

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

---

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

Zagreb, 10.11.2025.

Vaš znak St-1200/2021  
Naš znak St-57/2025

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**ZAGREB**  
stečajni sudac Ribarić

**Na broj: St-1200/2021**

**Stečajni dužnik:**

Stečajna masa iza stečajnog dužnika ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 69, OIB 16847137057

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

## **I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 25.09.2025. godine:

- određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, te je za stečajnog upravitelja imenovana Marijana Babić
- pozvani su vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi na adresu: Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126.
- Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici roku iz prethodne točke podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava. VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- Zakazuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan: 24. studenoga 2025. u 10,20 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, dvorana 200.
- Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu u 10,30 sati.

**U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:**

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

### **I.I. Osnovni podaci**

- Puni naziv glasi: Stečajna masa iza Stečajna masa iza ALTO TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, skraćeno: Stečajna masa iza ALTO TRADE d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa: Ilica 126, 10000 Zagreb
- Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću  
OIB: 16847137057  
MBS: 080232376  
Trgovački sud u Zagrebu

### **I.II. Stanje računa**

U tijeku je otvaranje računa stečajne mase (dužnika) kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

## **II. TIJEK POSTUPKA OD 25.09.2025..g do 07.11.2025.g.**

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dostupnu dokumentaciju, obzirom da se na kontakte dobivene od Porezne uprave/registra nitko ne javlja, niti odgovara na email-ove
2. izradio žig (pečat) stečajnog dužnika
3. podnijela zahtjev za otvaranje transakcijskog računa kod Hrvatske poštanske banke d.d.
4. kontaktirao bivše ovlaštene osobe po ovlaštenom punomoćniku
5. angažirala novo knjigovodstvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB: 34333013056
6. zatražio isprave i uvjerenja
7. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
8. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
9. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
10. preuzela posjed nekretnina

### **III. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **III.I. Pokretnine**

Prema podacima proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina –motornih vozila.

#### **III.II. Nekretnine**

Prema ostalim prikupljenim podacima, dužnik je vlasnik Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2023, kčbr. 1389, k.o.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u naravi stambena zgrada pop br. 11978 Magazin garaža i dvorište u Novoj Vesi br 69, površine 613 m2.

Time su se stekli uvjeti za primjenu odredbe čl. 289. Stečajnoga zakona o naknadnoj diobi naknadno pronađene imovine, a obzirom da je pronađena imovina koja čini stečajnu masu.

#### **III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli**

Za sada nema saznanja da je Dužnik imatelj poslovnih udjela.

#### **III.IV. Potraživanja prema trećima**

Nema saznanja o potraživanjima.

#### **III.V. Ostalo**

Nema saznanja.

#### **III.VI. Sudski i ostali postupci**

Nema saznanja.

### **IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku postupka zaprimila sam **9 prijava tražbina stečajnih vjerovnika**. Ističe se kako nisu sve prijavljene tražbine primljene u roku.

REDNI BROJ	Vjerovnici po redoslijedu zaprimanja	Prijavljeno eur	Priznato eur	Osporeno eur
1	CROATIA OSIGURANJE d.d.	992.57	992.57	-
2	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	454.40	454.40	
3	GRAD ZAGREB (komunalna naknada)	6.756,32	6.756,32	
4	GRAD ZAGREB (spomenička renta)	3.700,10	3.700,10	
5	HRVATSKE VODE	2.357,91	2.357,91	
6	FINANCIJSKA AGENCIJA	579.62	579.62	
7	REPUBLIKA HRVATSKA	21.753,17	21.753,17	
8	MARKO RENDIĆ	195.245,16	195.245,16	
9	ŽELJKO RENDIĆ	13.849,56	13.849,56	
	<b>Ukupno: 245.688,81 EUR</b>			

Ukupan iznos prijavljenih tražbina po isplatnim redovima:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	14.903,98	14.903,98	-
II. viši isplatni red	230.784,83	230.784,83	-
<b>Ukupno priznato:</b>	245.688,81		-

## V. TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (Čl. 259. SZ)

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka **NISAM primio obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA PO PRIJAVI

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	MARKO RENDIĆ	56645024631	NOVA VES 69	ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU	192.764,55	Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2023, kčbr. 1389, k.o.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u naravi stambena zgrada pop br. 11978 Magazin garaža i dvorište u Novoj Vesi br

							69, površine 613 m2
--	--	--	--	--	--	--	------------------------

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

## VI. PREGLED IMOVINE (ČL.223. SZ-a)

### Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
<u>Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2023, kčbr. 1389, k.o.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u naravi stambena zgrada pop br. 11978 Magazin garaža i dvorište u Novoj Vesi br 69, površine 613 m2</u>	<b>NEUTVRĐENA VRIJEDNOST</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>NEUTVRĐENA VRIJEDNOST</b>

## VII. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

- Dospjeli nepodmireni troškovi od 25. rujna 2025. godine do 25.studenoga, 2025. godine.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	-	jednokratno	60.00 eur
Izrada pečata	30.00	jednokratno	30.00 eur
Troškovi računovodstva	75.00	2	150.00 eur
<b>UKUPNO:</b>			<b>240.00 eur</b>

- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 25. studenoga, 2025. godine do 25. svibnja 2025. godine

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	75.00	6	450.00
Bankarski troškovi	15.00	6	90,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	15.00	6	90.00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta, 50 centi/km, udaljenost 216,10 km) ročište + pregled nekretnine		-	-
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska, 1 x)	-	-	-
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)			neutvrđeno
Jednokratna pristojba			265.00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			U neutvrđenom iznosu
Doprinos za zdravstveno 7,5% i mirovinsko 7,5 %			U neutvrđenom iznosu
Čuvanje dokumentacije i arhiviranje građe, jednokratno		jednokratno	663,61
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.558,61 eur</b>

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

\*\* unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**1.798,61      eur**

## **VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća.

Prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od **245.688,81** eura. Stečajni upravitelj će do Skupštine dostaviti i 3 ponude vještaka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, kako bi se izabrala najpovoljnija ponuda.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. utvrđuje se da** nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
- 3. donošenje odluke** o prodaji sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

**Stečajni upravitelj**  
Marijana Babić